

<b>Huoneiston osa tai laite</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
<b>1. RAKENTEET</b>		
Vesikatto	x	
Lattiat ja sisäkatot	x	
Lattianpäällyste, esim. muovimatto tai parketti (muutos: lupa yhtiöltä)		x
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
Painumat ja halkeamat (hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja)	x	
Parvekkeet: julkisivupinnat, kantavat rakenteet ja lattian vedeneriste	x	
Parvekkeet: sisäpintojen pinnoitemateriaali		x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
<b>2. PINNOITTEET</b>		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym.		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
Materiaalit, joita käytetään rakennevirheen/puutteen korjaukseen	x	
<b>3. OVET</b>		
Huoneistojen ulko-ovet sekä parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneistojen ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneistojen ulko-oven ns. turvalukko, varmuusketju, murtosuojaus		x
Ovipumppu huoneiston sisäpuolinen tai osakashallinnassa olevassa tilassa		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Mekaaninen ovikello	x	
Ovisilmä (osakkaan/asukkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi: huoneiston sisäpuoliset laitteistot		x
Automaattiulko-ovi: huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x	
<b>4. IKKUNAT</b>		
Ulkopuitteet ja karmit	x	
Sisä- ja välipuitteet (paitsi ulkoa tulevan kosteuden aiheuttamat lahoviat)		x
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x

Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (ellei osakas itse asentanut)	X	
Säleikaihtimet		X
<b>5. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>		
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X
<b>6. VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>		
Ammeet ja altaat (myös rakenteisiin muuratut)		X
Vesihanat ja sekoittimet (paitsi jos osakkeenomistajan itse asentamat erilaiset)	X	
Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut, liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Patteri-, sulku- ja varoventtiilit	X	
Wc-istuin, -allas, -säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto (yhtiön asentamat)	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	X	
Viemäritukos: ilmoitusvelvollisuus osakkaalla, korjausvelv.yhtiöllä		
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Uima-allaslaitteisto (yhtiön/rakennuttajan asentama)	X	
Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpö- ja ”rätti”patterit, lattialämmitys)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	X	
Maalämpöpumppu	X	
<b>7. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>		
<b>7.1 Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä</b>		
Raitisilmaventtiili (paitsi sisäpuolisten osien puhdistus)	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistohormi	X	
<b>7.2 Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä</b>		
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X

Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		x
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	x	
Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Poistokanava varusteineen	x	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
<b>7.3 Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä</b>		
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		x
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		x
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	x	
Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	x	
<b>8. SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT</b>		
Huoneiston sis. sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
Ryhmä-/jakokeskus ("sulaketaulu")	x	
Sähkölaskut. perusteena oleva sähkömittari sähkön myyjän vastuulla!		
Kytkin ja sähköpistorasia (paitsi peitelevy)	x	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
Kiinteä valaisin		x
Huoneistokohtaiset sähkölämm.laitteet ja kaapelit säätimiseen	x	
Kodinkoneet		x
Kylmiö jäähdytyslaitteineen (yhtiön/rakennuttajan asentama)	x	
Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
Keskuspölynimuri, huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
Keskuspölynimuri, keskusyksikkö ja putkistot, huoneiston ulkop.osat	x	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	x	
Soittokello-, ovisummeri-, kulunvalvonta- yms. järjestelmät	x	

Ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		<b>X</b>
<b>9. TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT</b>		
Talo-/puhelinjakamo	<b>X</b>	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	<b>X</b>	
Puhelinverkko	<b>X</b>	
Yleiskaapelointi	<b>X</b>	
Valokuituverkko	<b>X</b>	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat (peitelevy osakkaan vast.)	<b>X</b>	
<b>10. ANTENTTIJÄRJESTELMÄT</b>		
Yleisantennilaitteet	<b>X</b>	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	<b>X</b>	
<b>11. KAASULAITTEET</b>		
Kaasuputket	<b>X</b>	
Kaasumittarista vastaa kaasulaitos.		
<b>12. MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT</b>		
Postilaatikko	<b>X</b>	
Palovaroitin		<b>X</b>
Palopostit (hana, letkut ym., huoneiston sisäpuoliset osakkaan vast.)	<b>X</b>	
Käsisammuttimet, huoneiston sisäpuoliset		<b>X</b>
Käsisammuttimet, huoneiston ulkopuoliset	<b>X</b>	
Sprinklerlaitteet	<b>X</b>	
Jätepuristimet ja astiat (yhteiset, omistaan kukin vastaa itse)	<b>X</b>	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	<b>X</b>	
Kylmähuoneet ja varastot (rakenteet ja laitteisto)	<b>X</b>	
<b>13. OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE</b>		
Nurmikko tms. sekä vähäiset istutukset		<b>X</b>
Puut	<b>X</b>	
Raja-aidat, pihavarastot ja -katokset	<b>X</b>	
Pihavalaisin (osakkeenomistajan asentama)		<b>X</b>
Terassi (kunnossapitovastuu osakkaalla jos hänen toimestaan laitettu)	<b>X</b>	