

Astianpesukone

Mikäli huoneistossa on oma astianpesukoneesi, niin muistathan palauttaa keittiökalusteisiin alun perin kuuluneen kaapin paikoilleen ja ennalleen. Sinun on myös huolehdittava siitä, että vesi- ja viemäri liittymät on tulpattu. Laiminlyönti aiheuttaa vakuudesta pidättämisen.

Autopaikka

Palauta myös autopaikan lämpöpistokkeiden avaimet. Kadonneista avaimista peritään maksu.

Avaimet

Avaimet palautetaan sitten, kun loppusiivous on tehty ja et enää käy huoneistossa. Kaikki avaimet palautetaan aina toimistolle, jossa merkitään avaimet palautetuiksi. älä luovuta avaimia suoraan seuraavalle asukkaalle. Jos huoneiston avaimia on hävinnyt, niin huoneistokohtaiset lukot (huoneiston ulko-ovi ja/ tai terassin ovi, postilaatikko yms.) joudutaan sarjoittamaan uudelleen ja kustannukset peritään erillismaksuna tai palautettavasta vakuudesta.

Huoneistotarkastus

Huoneiston kunto tarkistetaan poismuuton yhteydessä. Tarkastuksen tekee pääasiassa toimitusjohtaja tai isännöitsijä. Hän tarkastaa erityisesti huoneiston yleiskunnon. Voit olla itse paikalla huoneistotarkistuksen ajan, mutta se ei ole välttämätöntä. Jos haluat olla itse paikalla huoneistotarkistuksen aikana, niin ota yhteyttä toimistoomme tarkemman ajan sopimiseksi. Jos et ole paikalla, niin tarkastuskäynti asuntoon tehdään yleisavaimella.

Huoneistoihin kuuluvat tavarat ja ohjeet

Asuntoon tulee jättää kaikki huoneistoon kuuluvat tavarat ja tarvikkeet kuten ikkuna-avain ja palovaroitin. Kattorasia, riviruuviliitin (sokeripalat) tulee myös olla paikoillaan. Mikäli asunnossa on ollut sinne muuttaessasi asukasKansio, niin jätä se asuntoon seuraavaa asukasta varten. Jätä myös seuraavan asukkaan käyttöön kaikki huoneiston laitteisiin liittyvät käyttöohjeet.

Internet-/Laajakaista -yhteys

Mikäli sinulla on internet-/laajakaistayhteys kiinteistöliittymän kautta, niin muista ottaa yhteyttä palvelun tarjoajaan yhteyden katkaisemiseksi. Muistathan huolehtia myös siitä, että puhelinrasia ja mahdolliset puhelinkytkenät on palautettu alkuperäisiksi.

Loppusiivous

Hyvään loppusiivoukseen sisältyvät seuraavat toimenpiteet:

- lattiapintojen imurointi ja pyyhintä pesuaineella, mahdollisten tahrojen poisto
- keittiökalusteiden pyyhintä ja tahrojen puhdistus
- lieden ja uunin pesu kostealla, myös lieden taustan imurointi ja puhdistus
- uunipeltien puhdistus
- liesikuvun rasvasuodattimen pesu
- jääkaapin ja pakastimen tyhjennys, sulatus ja pesu (jätä kylmälaitteiden ovet auki ja virrat pois päältä)
- pesutilojen ja saunan pesu
- WC:n; pesuaitaiden, ammeen/suihkutilojen pesu pesuaineella
- lattiakaivon puhdistus
- mahdollisten tahrojen poisto ovista, ovenpielistä ja seiniltä
- vaatehuoneen ja kaappien tyhjennys, puhdistus ja mahdollisten tahrojen poisto
- ilmanvaihdon poistoventtiilien puhdistus
- hyvä tuuletus: ikkunoita ja parvekkeen ovea ei kuitenkaan saa jättää auki asunnosta poistuttaessa

Loppusiivouksen merkittävä laiminlyönti aiheuttaa vakuusmaksun pidätyksen tai erillisen laskutuksen, sillä asuntoon joudutaan tällöin tilaamaan erillinen siivous.

Muuttoilmoitus

Virallinen muuttoilmoitus tehdään väestörekisterikeskukseen viimeistään viikon kuluttua muutosta. Muuttoilmoituksen väestörekisterikeskukseen ja Postiin voi tehdä puhelimitse soittamalla numeroon 0203 456 456 . Voit myös tulostaa lomakkeen Väestörekisterikeskuksen internet-sivuilta ja postittaa sen lomakkeen ohjeiden mukaisesti.

Osoitteenmuutos

Tee osoitteenmuutos ja jälleenlähettämissopimus postin kanssa. Posti kääntyy maksutta kuukauden ajan. Muuttoilmoituksen Postiin ja väestörekisterikeskukseen voi tehdä puhelimitse soittamalla numeroon 0203 456 456 . Voit myös tulostaa lomakkeen Väestörekisterikeskuksen internet-sivuilta ja postittaa sen lomakkeen ohjeiden mukaisesti. Mikäli haluat jatkaa jälleenlähettämistä pidempään, niin palvelu muuttuu maksulliseksi. Postista saat myös maksuttomia osoitteenmuutospostikortteja. Muista myös ilmoittaa osoitteenmuutoksesta mm. lehtitilauksille, pankeille, vakuutusyhtiöille, kauppaketjuille (kanta-asiakkuus), järjestöille ja yhdistyksille. Monet viranomaiset saavat tiedon osoitteenmuutoksesta suoraan väestörekisterikeskukselta.

Palapeilit

Suosittelavaa on, että jätät mahdollisen palapeilin paikoilleen. Mikäli irrotat palapeilin, niin korjaa seinään jäävät jäljet.

Poisheitettävät tavarat

Muistathan, että muuton yhteydessä pätevät samat jätehuoltoon liittyvät ohjeet kuin muunakin asumisaikana. Niinpä ongelmajätteet tai suuret poisheitettävät kalusteet ja esineet on sinun itse kuljetettavat pois ja hävitettävä kunnan jätemääräysten mukaisesti. Jätehuoneeseen voit jättää vain sellaisia tavaroita, jotka mahtuvat jäteastioihin ja joita astioihin voi asumisaikanakin jättää.

Ylimääräisestä jätekuljetuksesta kiinteistölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset voidaan vähentää vakuudesta tai periä myöhemmin. Irtaimistovarastoihin, yhteisiin varastoihin tai kulkuväylille ei saa jättää omia tavaroita, vaikka et niitä itse enää tarvitsisikaan. Mikäli tavarat ovat ehjiä, niin ne kannattaa toimittaa esim. kierrätyskeskukseen.

Puhelin

Muista tilata puhelimen siirto.

Sälekahtimet

Sälekahtimet tulee jättää paikoilleen, vaikka olisit ne itse asentanut.

Turvalukko

Jätä turvalukko auki ja paikoilleen. Palauta avaimet samassa yhteydessä muiden avaimien kanssa.

Taulukoukut

Älä irrota taulukoukkuja, vaan jätä ne paikoilleen.

Vakuuden palauttaminen

Vakuusmaksu palautetaan pääsääntöisesti kahden viikon kuluttua muutosta, sillä edellytyksellä, että huoneistotarkastuksessa ei havaita asunnon kunnossa mitään tavallisesta kulumisesta poikkeavaa kulumista, huoneisto on asianmukaisesti siivottu ja kaikki avaimet on palautettu. Näiden toteutumisen jälkeen tarkistamme, että kaikki vuokrat ja muut maksut on hoidettu asianmukaisesti. Mikäli havaitsemme mahdollisesti avoinna olevia maksusuorituksia, niin vähennämme ne vakuudesta ennen vakuuden palauttamista. Jos huoneistossa on huoneistokohtaiset vesimittarit, tehdään mittarilukeman perusteella vesilasku, joka vähennetään vakuudesta. Tarkastusten jälkeen vakuus tai vakuuden loppuosa palautetaan irtisanomisilmoituksessa ilmoitetulle tilille. Mikäli asunnon kuntoon, siivoukseen tai avainten palauttamiseen liittyy ongelmia ja vakuudesta aiotaan näistä syistä tehdä pidätyksiä, niin sinuun otetaan yhteyttä ja sovitaan tarvittavista toimenpiteistä.

Varastot

Muistathan tyhjentää ulkoiluvälinevarastossa sekä irtaimistovarastossa olevat tavarasi.

Vesimittarit (huoneistokohtaiset)

Vesimittari luetaan, kun olet palauttanut avaimet. Vesimaksu peritään vakuudesta ja saat vesilaskun tiedoksesi vakuusmaksun palautuksen yhteydessä